รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Indy Condo

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ฉบับปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลทีมีกฎหมายคุ้มครอง ไม่ให้เผยแพร่ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล













จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทร 0-2763-2828

http://www.uaeconsultant.com E-mail : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่เลขที่ 693 ถนนอิสรภาพ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้คอนโด ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์	.....	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นายนพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย	.....	ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางสาวนพวรรณ อุรารักษ์	.....	ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางบิยะพัชร์ สุทธมนัสวงษ์	.....	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นายวรวุฒิ จิตหมายเกษม	.....	ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**
นายนาเคนทร์ พันธุ์วิชาติกุล	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม อาวุโส 1

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo ระยะดำเนินการ

1. ชื่อโครงการ โครงการ Indy Condo

2. สถานที่ตั้ง 693 ซอยอิสรภาพ 31 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด

4. สถานที่ติดต่อ 693 ซอยอิสรภาพ 31 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2557
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6880 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2557

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 31 มกราคม พ.ศ. 2567
รายงานผลการปฏิบัติตามารตการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง อาคารชุดอยู่อาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 203 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-40 ไร่ หรือ 2,960 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 9,750.19 ตารางเมตร

- กิจกรรมของโครงการ (โดยสรุป)

*** การบำบัดน้ำเสีย** โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 2 ชุด

*** อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** มีการซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ ในปี พ.ศ. 2567 มีการตรวจสอบระบบดับเพลิง ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

*** การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย** โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น แต่ไม่มีห้องพักขยะชั้น 1 ใช้วิธีใส่ถุงดำที่ปิดสนิทไว้ด้านหลังป้อม รปภ. มีมาตรการในการคัดแยกขยะ มาตรการในการลดปริมาณขยะ การทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอย่างเรียบร้อย ตามที่มาตรการกำหนด

* อื่นๆ

สารบัญ

		หน้า
บทที่ 1 บทนำ		**1-1**
1.1.	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.1	วัตถุประสงค์	1-2
1.2	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3	ระบบสาธารณูปโภค	1-2
	1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-2
	1.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-2
	1.3.3 การใช้ไฟฟ้า	1-2
	1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-4
1.4	ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1-4
	1.4.1 ระบบสัญญาณเตือนภัย	1-4
	1.4.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้	1-4
1.5	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1-5
1.6	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**2-1**
บทที่ 3	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**3-1**
3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-9
	3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-9
3.3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
	3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
	3.3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำเสีย	3-12
3.4	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	3-14
	3.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	3-14
	3.4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำใช้	3-14
3.5	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-15
	3.5.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน	3-15
	3.5.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน	3-16
	3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายปี	3-16

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4-1

4.2.2 การระบายน้ำ 4-2

4.2.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย 4-2

4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล 4-2

4.2.5 ทัศนียภาพ 4-2

4.2.6 สระว่ายน้ำ 4-2

4.2.7 อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ 4-2

4.3 ข้อเสนอแนะ 4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก. เอกสารสำคัญของโครงการ

ก-1 เอกสารขออนุญาตและจดทะเบียนของอาคาร

- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
- รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/ เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ก-2 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข. เอกสารหลักฐานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข-1 รูปตัวอย่างการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข-2 ข้อบังคับนิติบุคลอาคารชุดอินดี้คอนโด

ข-3 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2 บันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ค. ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ และค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือและหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ง-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจวิเคราะห์

ง-2 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้คอนคอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 1-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 2-5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-10

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-11

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2567 3-13

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-14

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2567 3-15

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-16

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ของปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2567 3-16

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ และขอบเขตโครงการโดยสังเขป 1-3

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3-8

ภาคผนวก ข-1

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1

รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ รปภ และตรวจสอบดูแลการจราจร ภายในและรถออกจากโครงการ 2

รูปที่ 3 ป้ายจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ 2

รูปที่ 4 การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแผ่นดินไหว ที่หน้าลิฟท์ และในลิฟท์ 2

รูปที่ 5 ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ 2

รูปที่ 6 ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า 2

รูปที่ 7 ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ 3

รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินด้านหน้าโครงการ 3

รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินด้านหลัง โครงการ 3

รูปที่ 10 อุปกรณ์ช่วยเหลือที่สระว่ายน้ำ 3

รูปที่ 11 ป้ายประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ 3

รูปที่ 12 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้คัดแยกขยะ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ 3

รูปที่ 13 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างทำความสะอาดแอร์ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ 4

รูปที่ 14 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ตรวจสอบการจุดธูป เทียน ประหยัดน้ำ ปิดไฟ ถอดปลั๊ก การจัดการขยะ การปิดประตูเพื่อความปลอดภัย ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ 4

รูปที่ 15 สภาพทั่วไป และหลังคาของสระว่ายน้ำ 4

รูปที่ 16 รางระบายน้ำ รับน้ำล้น อยู่ด้านข้างของสระ 4

รูปที่ 17 สภาพพื้นด้านข้างสระว่ายน้ำ 4

รูปที่ 18 ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ แยกชายหญิง 4

รูปที่ 19 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ 5

รูปที่ 20 ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ เครื่องกรองน้ำ จุดเติมคลอรีน และที่เก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 5

รูปที่ 21 แถบกันลื่นที่บันไดทางขึ้นจากสระ 5

รูปที่ 22 ด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย ภายในอาคาร 5

รูปที่ 23 ถังขยะประจำชั้น แยกประเภท 6

รูปที่ 24 จุดเก็บขยะรอการเก็บขน ชั้น 1 หลังอาคาร รปภ. 6

รูปที่ 25 ตัวนำล่อฟ้า (AIR TERMINAL) 6

รูปที่ 26 ป้ายประหยัดไฟฟ้า ที่หน้าห้องน้ำ 6

รูปที่ 27 เครื่องหมายจราจรที่พื้นทาง 6

รูปที่ 28 ระเบียงราวกันตกประจำห้อง 6

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 29	ทางเดินภายในอาคารหน้าห้องพัก สะอาดไม่มีขยะ	7
รูปที่ 30	อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติที่ห้องควบคุมไฟฟ้า ประจำชั้น	7
รูปที่ 31	การซ้อมดับเพลิง อพยบหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567	7
รูปที่ 32	กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันไดทางหนีไฟ	7
รูปที่ 33	กริ่งสัญญาณและทางหนีไฟ ระหว่างทาง	8
รูปที่ 34	ท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ชั้น 6)	8
รูปที่ 35	ท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	8
รูปที่ 36	ท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ชั้น 1) ด้านทิศตะวันตก	8
รูปที่ 37	ถังดับเพลิงชนิดเคมี ABC พร้อมวิธีการใช้งาน	9
รูปที่ 38	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่บันไดหนีไฟ และป้ายทางหนีไฟ ทิศตะวันตก	9
รูปที่ 39	ไฟส่องสว่างและป้ายในอาคาร หน้าทางบันไดหนีไฟ ทิศตะวันออก	9
รูปที่ 40	ไฟส่องสว่าง และป้ายในอาคาร หน้าทางบันไดหนีไฟ	9
รูปที่ 41	ป้ายบอกชั้นด้านหน้าลิฟท์ และทางเข้าบันไดหลัก	10

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Indy Condo (อินดี้ คอนโด) เป็นโครงการประเภทอาคารอาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ซอยอิสรภาพ 31 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอก แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 203 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-3-40 ไร่ หรือ 2,960 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 9,750.19 ตารางเมตร เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

โครงการได้รับเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2557 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6880 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ปัจจุบันโครงการ เข้าสู่ระยะดำเนินการ ใช้ชื่ออาคารชุด อินดี้คอนโด ของนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอินดี้คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.1 วัตถุประสงค์

1. เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินดี้คอนโด ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วงคือระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ของแต่ละปี
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้คอนโด ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ของแต่ละปี
3. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอินดี้คอนโด ตั้งอยู่เลขที่ 693 ซอยอิสรภาพ 31 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1.3 ระบบสาธารณูปโภค

ระบบสาธารณูปโภคของโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีดังนี้

1.3.1 ระบบน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย มีการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 146.43 ลบ.ม./วัน มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 125 ลบม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งานในปัจจุบัน น้ำประปาจะไหลลงบ่อเก็บน้ำใต้ดินด้วยลูกลอย จะมีการสูบน้ำขึ้นไปพักที่ถังพักน้ำชั้นดาดฟ้ามีระบบเพิ่มแรงดันน้ำก่อนจ่ายน้ำให้แต่ละห้องพัก

1.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ ประมาณ 117.14 ลบ.ม./วัน มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศอยู่ใต้ดิน (ถนน) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 120 ลบ.ม./วัน เพียงพอต่อการใช้งาน

1.3.3 การใช้ไฟฟ้า

โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ประมาณ 1249 KVA ซึ่งมีปริมาณเพียงพอไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้าง มีการติดตั้งระบบสายดิน เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันฟ้าผ่ายลงระบบสายส่งไฟฟ้า



ที่มา ภาพถ่ายดาวเทียมจากโปรแกรม Google Earth , ขอบเขตพื้นที่โครงการโดยสังเขป

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ และขอบเขตโครงการโดยสังเขป

1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอย โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทุกชั้น (ชั้นที่ 2-8) ห้องปิดมิดชิด ภายในห้องมีถังขยะแยกประเภท 4 ประเภท มีป้ายบอกชัดเจน โดยมีแม่บ้านรวบรวมขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำ มีการคัดแยก และตรวจสอบอีกครั้ง ถุงดำจะนำไปพักด้านหลังป้อมยาม ก่อนเจ้าหน้าที่เก็บขยะของสำนักงานเขต จะมาเก็บขน ประมาณ 2 วัน /ครั้ง

1.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1.4.1 ระบบสัญญาณเตือนภัย

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ แบบกริ่งสัญญาณ มีการติดตั้งที่บันไดทางหนีไฟ ทั้งสองด้าน
- อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ แบบแจ้งด้วยการกดที่อุปกรณ์ด้วยมือ และแบบอัตโนมัติจากอุปกรณ์ตรวจวัด ประกอบด้วยเครื่องตรวจจับควันติดตั้งที่ห้องพักทุกห้อง เครื่องจับความร้อน บริเวณทางเดินทุกชั้น

1.4.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

- ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบ ทาสีแดงติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อส่งน้ำดับเพลิงหลัก และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิด หัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ความยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ ซึ่งอยู่ใกล้บันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร
- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง อยู่ภายในตู้ดับเพลิง สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร
- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถ ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 3 ชุด และอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และบริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ชุด/บันได
- ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยใช้แบตเตอรี่ ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 1 ชุด
- ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติก ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก

- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วย อยู่บริเวณกลางอาคาร และด้านท้ายอาคาร เป็นบันไดหนีไฟที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกภายนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้างดังนี้
  - บันไดหลัก ที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.5 เมตร
  - บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร
- จุดรวมพล โครงการจัดให้ อยู่ทางด้านฝั่งทิศตะวันออกของโครงการบริเวณ ด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 192 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วน ต่อผู้พักอาศัย 0.62 ตารางเมตรต่อคน

1.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.013 ตารางเมตร/คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นให้ความร่มรื่นและสวยงาม และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

1.6 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในมาตรการแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้คอนคอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี		ปี 2566											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ															
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง	pH	BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Total Dissolved Solids	Suspended Solids												
		TKN	Fat, Oil & Grease												
		Settleable Solids	Sulfide												
2.น้ำใช้															
น้ำประปาของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. น้ำจากสระว่ายน้ำ															
- น้ำจากจุดลึกสุดของสระ	เดือนละ 1 ครั้ง	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- น้ำจากจุดลึกสุดของสระ	ปีละ 1 ครั้ง	Alkalinity	Combined Chlorine												✓
		Cyanuric acid	Calcium Hardness												
		Ammonia Nitrogen	Chloride												
		E.coli	Nitrate Nitrogen												
		Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa												

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2 ภาคผนวก ก และภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการนำแนวทางที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นแนวทางในการดำเนินงาน	ปฏิบัติไม่ครบตามบางมาตรการ เช่น มาตรการที่สระว่ายน้ำ และห้องพักขยะที่ชั้น 1 ของโครงการ สำหรับห้องพักขยะด้านล่าง ใช้วิธีใส่ถุงดำ ไว้หลังป้อม รปภ.	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้ว	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	หากโครงการต้องการแก้ไขมาตรการฯ จะดำเนินการตามที่กำหนด	ควรดำเนินการทบทวนมาตรการของโครงการที่ไม่ได้ปฏิบัติ หรือไม่สามารถปฏิบัติได้ เช่น มาตรการเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ และห้องพักขยะที่ชั้น 1 ของโครงการ โครงการควรดำเนินการตามมาตรการหรือขอแก้ไขมาตรการ เพื่อให้ตรงกับสภาพจริงในปัจจุบัน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์	ปัจจุบันโครงการอยู่ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้คอนโด		ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	การดำเนินการปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ		

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2 ช่วงดำเนินการ **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ** **2.1.1 สภาพภูมิประเทศ**			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ควรดำเนินการปรับเพิ่มให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแวดล้อมของโครงการเป็นประจำหากพบว่ารั้วมีปัญหาจะเร่งดำเนินการซ่อมทันที	-	-
2.1.2 ทรัพยากรดิน			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ควรดำเนินการปรับเพิ่มให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และภาคผนวก ข-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณถนน และลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ควรดำเนินการปรับเพิ่มให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2.1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดขึ้นการสัญจรของรถยนต์ ให้ลดลง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอดเวลา มีป้ายจำกัดความเร็ว มีกล้องวงจรปิด หากตรวจพบจะแจ้งเตือนให้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการมีการกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามส่งเสียงดังหลังจาก 22:00 น.		ภาคผนวก ข-2
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว กำหนดให้โครงการ มีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่ อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า -	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการด้านแผนดินไหว ที่หน้าป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ด้านหน้าลิฟท์		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้าง แข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถัง แก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรวจดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
2.1.6 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ. ม./วัน จำนวน 2 ชุด อยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร และระบายน้ำลง สู่ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ใต้ผิวถนนจำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 และรูปที่ 9
2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการตรวจสอบดูแลระบบโดยทั่วไปทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และมีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ภายนอกเข้ามาดูแลระบบเป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาคผนวก ข-3
3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการมีการจ้างบริษัท ภายนอกดูแลระบบบำบัดเข้ามาตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีตะกอนมากเกินจะจ้างเจ้าหน้าที่มาดูดกากตะกอนก่อส่งกำจัด		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก**			
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ			
- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด อยู่ใต้ดิน และบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ใต้ผิวถนนจำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 และรูปที่ 9
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุถักเก็บน้ำถังละ 125 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถัง สำเร็จรูปมีจำนวน 5 ถัง ความจุถังเก็บน้ำถังละ 6 ลบ.ม. ความจุ ถังเก็บน้ำรวม 30 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 7
2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ที่ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
3.ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ	โครงการใช้วิธีเปิดน้ำไหลลงบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการก่อนสูบไปพักไว้ที่ถังด้านบนอาคาร ไม่สูบน้ำจากระบบท่อโดยตรง		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 7
4.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบระบบบ่อเก็บน้ำที่ชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ แต่ยังขาดการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน		
5.การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน จะออกแบบให้บริเวณเสา และผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกันให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา เพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMiCRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายใน เสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	ข้อมูลช่วงการก่อสร้างไม่สามารถตรวจสอบได้	ข้อมูลช่วงการก่อสร้างไม่สามารถตรวจสอบได้ ใช้วิธีการตรวจสอบการรั่วซึมของบ่อแทน	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการมีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน ปิดมิดชิด ป้องกันการปนเปื้อนของสิ่งสกปรก เข้าทางปากบ่อ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
7.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพน้ำประปา เป็นประจำหากพบสิ่งผิดปกติ จะตรวจสอบและแก้ไขโดยด่วน		
8.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	โครงการยังไม่ได้เก็บตัวอย่างตามที่กำหนด	โครงการควรดำเนินการเก็บตัวอย่างตามที่มาตรการกำหนด	
9.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวันเวลาและช่วงเวลาที่ดำเนินการล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำด้านบนอาคารเป็นประจำ ก่อนล้างมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแบ่งล้างครั้งละ 2 ถัง เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำ มีการประชาสัมพันธ์ แต่ไม่ได้เก็บหลักฐานไว้	โครงการควรเพิ่มมาตรการในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินเพิ่มเติมด้วย	
10.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโครงการ เช่น ระบบน้ำประปา เส้นท่อต่างๆ ให้ดีอยู่เสมอ หากตรวจพบจะเร่งซ่อมบำรุงโดยเร็ว		
11. โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่อง สว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความ สะอาดถัง	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเฉพาะด้านบนดาดฟ้า ช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 โดยใช้สารเคมีและอุปกรณ์ล้างโดยไม่มีการลงไปในถัง (พื้นที่อับอากาศ) แต่ยังไม่ได้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	ล้างถังเฉพาะชั้นดาดฟ้า ใช้สารเคมีและอุปกรณ์ ไม่มีการเข้าไปในถังพักน้ำ (พื้นที่อับอากาศ) จึงไม่ต้องใช้อุปกรณ์ดังกล่าว	
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	สภาพสระว่ายน้ำโดยรวมเป็นบ่อคอนกรีต พื้น ผนังบ่อ เป็นกระเบื้องมีสภาพเรียบร้อย		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระขนาดเล็ก มีพื้นที่จำกัด สร้างรางระบายน้ำรับน้ำล้นจากสระด้านเดียว		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำ ไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	สภาพสระว่ายน้ำมีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบดีสะอาด ไม่มีน้ำท่วมถัง และพื้นทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น ยกขอบสูงกว่าพื้นทางเดิน น้ำจากพื้นจึงไม่ไหลลงสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ถึง รูปที่ 17
1.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	สระว่ายน้ำอยู่ติดกับอาคารห้องพัก มีหลังคาปิด สภาพมั่นคง บริเวณพื้นที่มีสภาพเรียบร้อยไม่มีน้ำท่วมขัง มีการแยกห้องน้ำชายหญิง		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 และรูปที่ 18
1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับ ขึ้นจากสระกระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อ นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแล คุณภาพน้ำ สภาพบ่อ และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยจะเข้ามาดูแลสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง หากตรวจพบว่าไม่เรียบร้อยจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไข เช่น การเติมสารเคมี ทั้งนี้โครงการไม่มีกระดานโดดน้ำ		
2.คุณภาพน้ำในสระ			
2.1 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.1.1 น้ำต้องใสสะอาด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน คุณภาพน้ำต้องใสสะอาดหากพบว่ามีปัญหาจะดำเนินการแก้ไข เช่น การกรองน้ำ ตักเศษขยะ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
2.1.2 ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่ น้อยกว่า 0.6 มิลิกรัมต่อลิตรและไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้ มาตรฐานกำหนด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำ สภาพบ่อ และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยจะ	ไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีคลอรีน และ pH เป็นประจำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด ควรดำเนินการตามที่	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.1.3 น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่ มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เข้ามาดูแลสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง แต่ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน	มาตรการกำหนด หรือยื่นขอปรับแก้มาตรการกับหน่วยงานผู้อนุญาต	
2.2 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตาม มาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) 2.2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) 2.2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บ ตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ เดือนละ 1 ครั้ง ฯ น้อยกว่าที่กำหนด	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำขนาดเล็กให้บริการเฉพาะสมาชิกในโครงการเท่านั้น มีงบประมาณจากค่าบำรุงส่วนกลางที่จำกัด ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้	หัวข้อ 3.4 ของบทที่ 3
2.2.4 น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำ หมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	โครงการมีการหมุนเวียนน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อทำความสะอาดบางช่วงเวลา ไม่ตรงตามที่กำหนดไว้		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
2.3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและ บริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำดังนี้ 2.3.1 จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เช่น มีที่อาบน้ำ แต่ไม่มีจุดล้างเท้า	โครงการไม่มีที่ล้างเท้า เป็นการเฉพาะ แต่มีมาตรการให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องล้างทำความสะอาดตัวและเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	
2.3.2 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น	โครงการมีอุปกรณ์ตักเศษใบไม้ สายยาง หากตรวจพบสิ่งสกปรกจะทำความสะอาดได้ทันที		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3.3 ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในโครงการ หากตรวจพบสิ่งสกปรกที่มองเห็นจะดำเนินการจัดเก็บทันที หรือผู้ใช้สระน้ำสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการได้		
2.3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่ทางเข้าสระ โดยกำหนดกฎระเบียบบางส่วนที่ตรงกันคือ ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ และเวลาเปิด-ปิด (09:00-22:00 น.)	ควรดำเนินการปรับเพิ่มกฎข้อบังคับให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด หากพิจารณาแล้ว พบว่ามาตรการไม่เหมาะสม สามารถ เสนอมาตรการอื่น ยื่นขออนุญาตปรับแก้มาตรการกับหน่วยงานผู้อนุญาต ได้	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
2.3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายนี้ให้อยู่ในมาตรฐาน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแล เข้ามาดูแลตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
2.3.6 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ ประจำสระว่ายน้ำ	โครงการไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัดปริมาณคลอรีน แต่มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแล ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการควรจัดเตรียมอุปกรณ์ตรวจวัดคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ไว้ประจำพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกในการใช้งาน	
3. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียดดังนี้ 3.1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3.1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้อง สวมหมวกด้วย 3.1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่ทางเข้าสระ โดยกำหนดกฎระเบียบบางส่วนที่ตรงกันคือ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ใส่หมวกว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าในพื้นที่	ควรดำเนินการปรับเพิ่มกฎข้อบังคับให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด หากพิจารณาแล้วพบว่ามาตรการไม่เหมาะสม สามารถเสนอมาตรการอื่น ยื่นขออนุญาตปรับแก้	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 3.1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและ บริเวณขอบสระว่ายน้ำ 3.1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้ บริการสระว่ายน้ำ 3.1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้ง เจ้าหน้าที่ทันที 3.1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 3.1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 3.1.1.3 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 3.1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ - กำหนดบทปรับหากไม่ทำตามที่กำหนด	มาตรการกับหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาปรับแก้	
3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระขนาดเล็ก ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำขนาดเล็กให้บริการเฉพาะสมาชิกในโครงการเท่านั้น มีงบประมาณจากค่าบำรุงส่วนกลางที่จำกัด ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้	
3.3 กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำ ที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่ กำหนด	สระว่ายน้ำของโครงการไม่มี กระดานกระโดดน้ำ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ สระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์ปฐมพยาบาล และวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ควรดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด หากพิจารณาแล้ว พบว่ามาตรการไม่เหมาะสม สามารถ เสนอมาตรการอื่นยื่นขออนุญาตปรับแก้มาตรการกับหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาปรับเปลี่ยน	
3.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 3.5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มี น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 3.5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่ น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 3.5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 3.5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่าง ละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 3.5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวงเป็นต้น 3.5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการมีเฉพาะห่วงชูชีพ และเชือกบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีอุปกรณ์อื่นเพิ่มเติมตามที่กำหนด	ควรดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด หากพิจารณาแล้ว พบว่ามาตรการไม่เหมาะสม สามารถ เสนอมาตรการอื่นยื่นขออนุญาตปรับแก้มาตรการกับหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาปรับเปลี่ยน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายใน สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคล อาคารชุดและซ่อมแซมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแล เข้ามาดูแลตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.7 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง	พื้นที่ทางเดินรอบสระทำจากวัสดุที่มีผิวไม่ลื่น		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 และรูปที่ 17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	พื้นที่ทางเดินรอบสระทำจากวัสดุที่มีผิวไม่ลื่น มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 และรูปที่ 17
3.9 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่าย น้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
3.10 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบหมุนเวียนน้ำให้มีปริมาณที่เหมาะสม ไม่มีน้ำไหลล้นออกจากรางรับน้ำล้นของสระ		
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1.โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม./วัน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ใต้ผิวถนนจำนวน 2 ชุดตามที่มาตรการกำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 และรูปที่ 9
2.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมัน และน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษ ทิชชู เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมัน ไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	มีการดูแลระบบบำบัดโดยรวม แต่ยังไม่มีการตักไขมันประจำสัปดาห์	โครงการควรดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	
3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย	มีการดูแลระบบบำบัดโดยรวม แต่ไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก	โครงการควรดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	
4.ผนัง และเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีต ผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ไม่สามารถตรวจสอบได้	กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง และบ่ออยู่ใต้ดิน ไม่สามารถตรวจสอบได้	
5.ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย Water Proofing Membrane หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด	ไม่สามารถตรวจสอบได้	กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง และบ่ออยู่ใต้ดิน ไม่สามารถตรวจสอบได้	
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทา เคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	ไม่สามารถตรวจสอบได้	กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง และบ่ออยู่ใต้ดิน ไม่สามารถตรวจสอบได้	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม			
1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 85.50 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการใช้ท่อระบายน้ำแต่ไม่มีการหน่วงน้ำหลังจากฝนตก ตามที่มาตรการกำหนด		
2. ควบคุมการหน่วงน้ำให้อยู่ภายในรางระบายน้ำ	โครงการมีท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการใช้ท่อระบายน้ำระบายทันที ไม่มีการหน่วงน้ำหลังจากฝนตก ตามที่มาตรการกำหนด		
3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ที่ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
2.3.5 การจัดการมูลฝอย			
1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 1 ห้อง มีพื้นที่ (ก.Xย.) 11.57 ตารางเมตร	โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 1 ห้อง ตามที่กำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และ รูปที่ 23
2.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถังและ 200 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอย อันตราย 1 ถัง	โครงการมีถังขยะ แยก 4 ประเภท ประจำชั้น ขนาด 240 ลิตร เท่ากันทุกถัง ประจำทุกชั้น		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 X 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 X 1 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรนาน 7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5	โครงการไม่มีห้องพักขยะรวม ที่ชั้น 1 แต่ใช้วิธีขนขยะแต่ละชั้นมาเก็บกองไว้ที่ด้านหลังป้อม รปภ. ช่วงก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะมารับไปกำจัด ขยะจะใส่ถุงดำปิดมิดชิด เก็บกองไว้ชั่วคราวก่อนช่วงเวลาที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตมาเก็บขนไม่มีขยะตกค้าง และเศษขยะในพื้นที่พักขยะ	โครงการใช้วิธีรวบรวมขยะใส่ถุงดำ ปิดมิดชิด แล้วพักไว้ด้านหลังป้อม รปภ. มีเจ้าหน้าที่ กทม. มาเก็บขน ไม่มีปัญหาตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน			
4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น (ชั้น 2- ชั้น 8) เสมอ ขยะจะอยู่ในถัง และมีถุงด้านใน สภาพส่วนใหญ่เรียบร้อย หากต้องล้างทำความสะอาด จะมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่ห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ไม่มีห้องพัก ขยะจะใส่ถุงดำที่ปิดสนิท ไม่มีน้ำเสียจากขยะ โดยไว้ด้านหลังห้อง รปภ.		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23 และรูปที่ 24
5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการใน การลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้ 5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป		
5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	มีการรณรงค์ให้แยกขยะ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป		
6. ทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม 6.1 โครงการจัดให้ด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวมเป็น พื้นที่สวนโดยจัดให้มีประตูปิด-เปิด	โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการ แต่ใช้วิธีนำขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำปิดสนิท พักไว้ด้านหลังป้อม รปภ.		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23 และรูปที่ 24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6.2 ห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้เป็นห้องปิดมิดชิด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องพักขยะต่อผู้พบ เห็นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ซึ่งเป็นกำแพงของโครงการ จุดเก็บขยะไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จากภายนอก		
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า			
1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกัน ฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการเดินระบบสายไฟภายในอาคารแบบมีสายดินทั้งอาคารเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าลัดวงจร และมีระบบสายล่อฟ้า โดยมีการติดตั้งสายล่อฟ้า โดยมี ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) ที่ด้านบนสุดของอาคาร		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานที่ตามจุดต่างๆที่เป็นพื้นที่สาธารณะของโครงการเช่นห้องน้ำ ของสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
2.3.7 การจราจร			
1.จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมาย จราจรที่ถนนให้ชัดเจน	โครงการ ติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรที่ถนนชัดเจน		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และรูปที่ 27
2.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน ซึ่งมากกว่า ที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีที่จอดรถตามที่มาตรการกำหนด		
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นของบริษัทฯ ที่ โครงการว่าจ้าง มีการอบรมด้านการจราจรด้วย		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย และมอบหมายให้ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ			
1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และภาคผนวก ข-2
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ของพื้นที่บริเวณลานจอดรถหากตรวจพบจะเก็บกวาดทันที		
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา		
4.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ควรดำเนินการปรับเพิ่มให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการดูแลความสะอาดของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางในห้องออกกำลังกาย 2 เดือนครั้ง และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าลิฟท์		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
2. โรคติดต่อจากภาหะนำโรค			
1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 1 ห้อง มีพื้นที่ (ก.Xย.) 11.57 ตารางเมตร	โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยชั้นละ 1 ห้องตามที่กำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และ รูปที่ 23
2.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถังและ 200 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการมีถังขยะ แยก 4 ประเภท ประจำชั้น ขนาด 240 ลิตร เท่ากันทุกถัง ประจำทุกชั้น		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 X 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 X 1 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรนาน 7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์ เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน	โครงการไม่มีห้องพักขยะรวม แต่ใช้วิธีขนขยะแต่ละชั้นมาเก็บกองไว้ที่ด้านหลังป้อม รปภ. ช่วงก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะมารับไปกำจัด ขยะจะใส่ถุงดำปิดมิดชิด เก็บกองไว้ชั่วคราวก่อนส่งไปกำจัด	ควรดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการพิจารณาแล้วไม่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ควรเสนอขอแก้ไขมาตรการกับหน่วยงานผู้อนุญาต	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น (ชั้น 2- ชั้น 8) เสมอ ขยะจะอยู่ในถัง และมีถุงด้านใน สภาพส่วนใหญ่เรียบร้อย หากต้องล้างทำความสะอาด จะมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่ห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวมไม่มี จะใช้วิธีนำขยะใส่ถุงดำที่ปิดสนิท ไว้ด้านหลังห้อง รปภ.		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23 และรูปที่ 24
5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการใน การลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้ 5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	มีการรณรงค์ให้แยกขยะ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป		
จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง มีสิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้นในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ยังไม่ครบตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการควรปฏิบัติให้ครบตามที่กฎหมายกำหนด	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบทที่ 3
4. โรคเครียดและวิตกกังวล			
1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	โครงการได้ออกข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้คอนโด เพื่อควบคุมกฎระเบียบให้ เจ้าของร่วม ผู้เช่าต้องปฏิบัติตาม เพื่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน		ภาคผนวก ข-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ 24 ชั่วโมง อยู่ด้านหน้าโครงการ และมีการเดินตรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. โรคติดต่อจากพาหนะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1.โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม./วัน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ใต้ผิวถนนจำนวน 2 ระบบ ตามที่มาตรการกำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 และรูปที่ 9
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่จากบริษัทภายนอก เข้ามาดูแลความเรียบร้อยของระบบเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากเจ้าหน้าที่ประจำโครงการพบว่ามีปัญหาจะแจ้งให้ดูแลซ่อมแซม ระบบ		
3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการไม่มีอุปกรณ์สำรองสำหรับซ่อมบำรุง หรือเปลี่ยน	โครงการมีเจ้าหน้าที่จากบริษัทภายนอกเข้ามาดูแลความเรียบร้อยของระบบเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากระบบเสียจะให้ทางบริษัท ดำเนินการเปลี่ยน	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ แม่บ้าน รปภ. ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่เป็นประจำ หากตรวจพบจะดำเนินการแก้ไขทันที		
5. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ แม่บ้าน รปภ. ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่เป็นประจำ ทุกวัน ไม่มีขยะ เศษอาหาร แหล่งน้ำขัง จึงเป็นการจัดการสัตว์นำโรค (ยุง หนู แมลงสาบ) ตลอดเวลา		
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ แม่บ้าน รปภ. ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่เป็นประจำ ทุกวัน ไม่มีขยะ เศษอาหาร		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	แหล่งน้ำขัง จึงเป็นการจัดการสัตว์นำโรค (ยุง หนู แมลงสาบ) ตลอดเวลา		
6 ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และภาคผนวก ข-1
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน	โครงการมีที่จอดรถตามที่มาตรการกำหนด		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวย ความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา		
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย และมอบหมายให้ รปภ ดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่		
7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่าง น้อย 1.2 เมตร	โครงการได้จัดทำระเบียง ราวกันตกให้กับทุกห้อง ตามที่กำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบ โครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่ง หรือปีนออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอ ความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกระเบียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ สำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบของพื้นที่โครงการ ทั้งพื้นราบ และดูแลสภาพอาคารจากด้านล่าง หากตรวจพบจะแจ้งเตือนที่ห้องพัก		
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวัน	โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินเป็นประจำทุกวัน ทางเดินมีสภาพเรียบร้อยไม่มีขยะ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่ พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการสำรวจสภาพโดยทั่วไปจากภายนอกอาคารด้านล่างเป็นประจำทุกวัน	พื้นที่ราวกันตกอยู่ในห้องพัก ไม่สามารถเข้าไปสำรวจได้ หากสำรวจพบความผิดปกติจากด้านล่างจะสอบถามเจ้าของห้องพักเพื่อตรวจสอบแจ้งเตือนให้แก้ไข	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ความเรียบร้อยโดยภาพรวมเป็นประจำทุกเดือน		
2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการมีการติดตั้ง เบรกเกอร์ตัดไฟฟ้าแยกแต่ละห้องพักที่ห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังใน การจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระ กิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	มีการรณรงค์ให้แยกขยะ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุ เพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น ประจำทุก ๆ เดือน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่ พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์โดยรวม และให้เจ้าหน้าที่ผู้ซ่อมดับเพลิงช่วยตรวจสอบ	โครงการควรดำเนินการเพิ่มเติมตามที่มาตรการกำหนด	
5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์โดยรวม และให้เจ้าหน้าที่ผู้ซ่อมดับเพลิงช่วยตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง	โครงการควรดำเนินการเพิ่มเติมตามที่มาตรการกำหนด มีบันทึกการตรวจสภาพอุปกรณ์ตามความถี่ที่เหมาะสม เช่น 1 เดือนสำหรับถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง และระบบไฟส่องสว่าง ทุก 3 เดือน	
6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการมีการซ้อมการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก ปี ละ 1 ครั้ง แต่ปีเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	โครงการควรเพิ่มความถี่ในการซ้อม เป็น 6 เดือนครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.4.5 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย			
1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่ง สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได	โครงการมีการติดตั้ง อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชนิดกริ่งสัญญาณ ที่บริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได (ทิศตะวันตกและตะวันออก)		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่ง สัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	โครงการมีการติดตั้งชุดอุปกรณ์ที่บันไดทางหนีไฟ และระหว่างทางเดิน		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 และรูปที่ 33
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ ตรวจอับควันชนิด Photoelectric ตำแหน่งติดตั้งห้องพักทุกห้อง	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง		
(3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ ตรวจอับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกิน กว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้ บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ที่ทางเดินภายในอาคาร		
2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิงดังนี้ 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	โครงการมีท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประจำทุกชั้น		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 และ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (House Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านสูงกลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้า โถงลิฟท์ใกล้บันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น โดยอาศัยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร	โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวรับน้ำ ประจำทุกชั้น จำนวน 2 ชุด/ชั้น บริเวณใกล้ลิฟท์ และทางหนีไฟด้านทิศตะวันตก		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34, รูปที่ 35 และ รูปที่ 36:
2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทางเข้า- ออกอาคารด้านหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) เพื่อรับ น้ำจากรถน้ำดับเพลิง	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เฉพาะในอาคาร และลานจอดรถด้านนอกอาคาร	ควรติดตั้งเพิ่มเติม ตามที่มาตรการกำหนด	
2.4 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการมีถังพักน้ำประปาใต้ดิน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้		
3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็น เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร	โครงการมีถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและจุดอื่น เช่น บันไดทางหนีไฟ ระหว่างทางเดินในอาคาร		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32, รูปที่ 36 และ รูปที่ 37
4) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณ ทางเดินในอาคาร จำนวน 3 ชุด และอยู่บริเวณบันไดหนีไฟและ บริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ชุด/บันได	โครงการจัดให้มี เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ที่กำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 รูปที่ 39 และรูปที่ 40
5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE) เป็น ป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งาน ได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด	โครงการจัดให้มี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่กำหนด และติดตั้งเพิ่มระหว่างทางเดินในอาคาร		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33, รูปที่ 38,รูปที่ 39 และ รูปที่ 40

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก	โครงการจัดให้มี ป้ายบอกชั้นความสูงมากกว่า 10 เซ็นติเมตร สามารถเห็นได้ชัดเจน บริเวณลิฟท์ และด้านตรงข้าม ซึ่งอยู่ใกล้บันไดทางเดินหลัก		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
7) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลัก ด้วย อยู่บริเวณกลางอาคารและด้านท้ายอาคาร เป็นบันไดหนีไฟ ที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัว อาคาร บันไดมีความกว้าง ดังนี้ - บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) มีความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร	โครงการมีทางหนีไฟ 2 แห่ง ที่บันไดหลัก (ทิศตะวันออก) และด้านท้ายอาคาร (ทิศตะวันตก) มีช่องเปิดออก เป็นหน้าต่าง ระบายอากาศได้ตามธรรมชาติ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 และ รูปที่ 39
2.4.6 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิด เป็นสัดส่วน 1.013 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้น ที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ควรดำเนินการปรับเพิ่มให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม			
1. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบ และหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่ม ดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อ ชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ		
2. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและ ทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง รับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทาง ลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และ สิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ		
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคน กลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ		
2.4.8 การสื่อสาร			
1. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และ สิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและ ทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ		
3. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง รับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทาง ลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และ สิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ		
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคน กลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.4.9 โบราณสถานและโบราณวัตถุ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิด เป็นสัดส่วน 1.013 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้น ที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ควรดำเนินการปรับเพิ่มให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2.4.10 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และภาคผนวก ข-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณถนน และลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา		
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ควรดำเนินการปรับเพิ่มให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
6. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง ชั้น 2-8 มีพื้นที่ (ก.Xย.) 11.57 ตารางเมตร ภายใน มีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยชั้นประจำชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 1 ห้องตามที่กำหนด มีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และ รูปที่ 23
7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถังและ 200 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการมีถังขยะ แยก 4 ประเภท ประจำชั้น ขนาด 240 ลิตร เท่ากันทุกถัง ประจำทุกชั้น		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 X 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 X 1 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรนาน 7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์ เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน	โครงการไม่มีห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 ของอาคาร แต่ใช้วิธีขนขยะแต่ละชั้นมาเก็บกองไว้ที่ด้านหลังป้อม รปภ. ช่วงก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะมารับไปกำจัด ขยะจะใส่ถุงดำปิดมิดชิด เก็บกองไว้ชั่วคราวก่อนส่งไปกำจัด	ควรดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการพิจารณาแล้วไม่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ควรเสนอขอแก้ไขมาตรการกับหน่วยงานผู้อนุญาต	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
10. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	โครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่ห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย		
11. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการใน การลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้ 11.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 11.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
11.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
12. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการ เก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน	โครงการมีถังขยะแยกประเภทประจำทุกชั้น โดยมีแม่บ้านดูแลความเรียบร้อย และตรวจสอบคัดแยกขยะทุกวัน		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และ รูปที่ 23
13 จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
14 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน ซึ่งมากกว่า ที่กฎหมายกำหนด	โครงการ ติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรที่ถนนชัดเจน		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และรูปที่ 27
15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นของบริษัท ฯ ที่ โครงการว่าจ้าง มีการอบรมด้านการจราจรด้วย		
16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย และมอบหมายให้ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่		
17. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 85.50 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการใช้ท่อระบายน้ำแต่ไม่มีการหน่วงน้ำหลังจากฝนตก ตามที่มาตรการกำหนด		
18. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการใช้ท่อระบายน้ำระบายทันที ไม่มีการหน่วงน้ำหลังจากฝนตก ตามที่มาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
19. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้าง ตามแบบ อ.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร และได้รับ แบบ อ.6 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จึงคาดว่าได้ก่อสร้างตามแบบและแผนการที่กำหนดไว้	แบบที่กำหนดในรายงาน EIA อาจจะไม่ตรงกับแบบขออนุญาตทั้งหมด เนื่องจากไม่มีห้องพักขยะ	ภาคผนวก ก
20. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไป ยังผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจาก การบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจาก อาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้ตกลงแบบไตรภาคี	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ		

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
1. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย				
1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด * - บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัด **หมายเหตุ** * ตรวจวัดเพิ่มจากที่มาตรการกำหนด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟล์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด * - ตะกอนหนัก *	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรก ที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (โครงการติดตามตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง)*	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำมีรายละเอียดการดำเนินการดังนี้ - **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง (ความถี่มากกว่าที่มาตรการกำหนด) - **สถานี** เก็บตัวอย่าง 2 สถานี น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด * และน้ำหลังผ่านการบำบัด (มากกว่าที่มาตรการกำหนด) - **ผลการติดตามตรวจสอบ** ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าไม่ผ่านมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ดังนี้ บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด และทีเคเอ็น **ข้อเสนอแนะ** ผลการติดตามตรวจสอบมีค่าไม่ผ่านมาตรฐานฯ 4 ดัชนี เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี พบว่ามีค่าต่ำ (ร้อยละ 50) ควรดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ระบบการเติมอากาศ การสูบตะกอนในบ่อบำบัด การเพิ่มเชื้อจุลินทรีย์ และการดูแล เป็นต้น รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3	-
- น้ำประปา * **หมายเหตุ** * ตรวจวัดเพิ่มจากที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง	- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด *	- เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมกับการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	- ผลการติดตามตามตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานการประปานครหลวง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- โครงการมีจัดทำรายงาน ทส. 1 และ ทส.2 เพื่อส่งให้หน่วยงานควบคุมตามที่กำหนด แสดงดังภาคผนวก ข-3	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
3) บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจ้างบริษัทภายนอก ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเข้ามาดูแลประจำทุกเดือน มีการสูบตะกอนออกจากบ่อ ปีละ 2 ครั้ง **ข้อเสนอแนะ** จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งยังมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ จึงควรตรวจสอบดูแลระบบเพิ่มเติม เพื่อหาความถี่ที่เหมาะสมในการดูดตะกอนไปกำจัด	-
	- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ		- โครงการมีการดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบ และรางระบายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอเป็นประจำ	-
	- ปริมาณขยะ และเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที		- โครงการมีการดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบ และรางระบายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันจะดำเนินการตัก ออกทันที	-
2. การระบายน้ำ				
- ความสามารถในการระบายน้ำของ ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ ระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลใน ท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบ แต่ยังไม่มีการทดสอบความเร็วในการไหลในท่อระบายน้ำ **ข้อเสนอแนะ** ควรเพิ่มความถี่ในการดูแลระบบท่อ และตรวจความเร็วในการไหลในท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

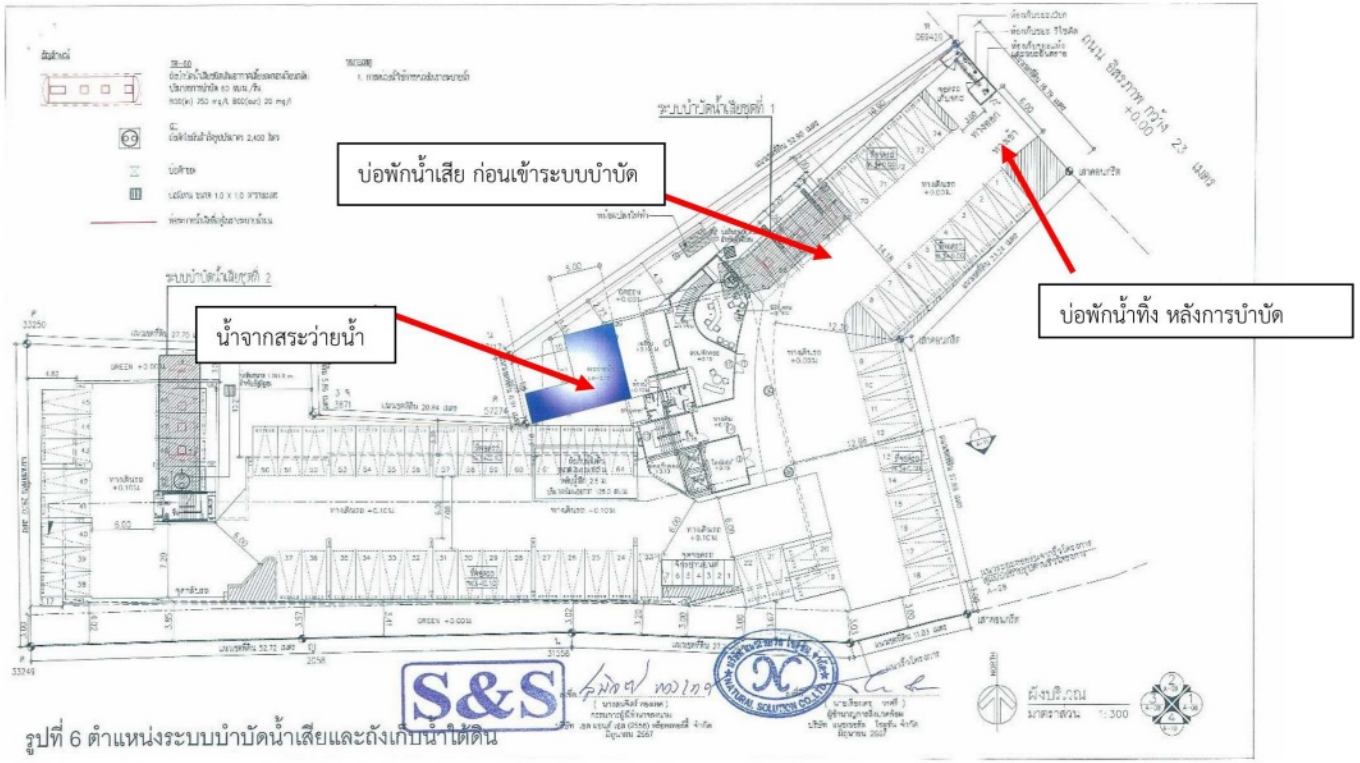
สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย				
- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการ อพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ และแม่บ้าน ดูแลความเรียบร้อยสภาพภายนอกของอุปกรณ์ และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย โดยรวม ทุกวันที่ทำความสะอาด หากพบว่าผิดปกติจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไข สำหรับจุดรวมพลอยู่บริเวณลานจอดรถ และถนนทางเข้าออกลานจอดรถ มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง สามารถใช้งานได้ถ้ามีความจำเป็น แสดงดังภาคผนวก ข รูปที่ 1	-
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของห้องพักขยะให้มีความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการได้เพียงพอ ไม่มีการตกค้างเน่าเสีย แสดงดังภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ถึง รูปที่ 24	-
5. ทัศนียภาพ				
- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และแม่บ้านดูแลสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีปัญหา หรือไม่สวยงามจะตัดแต่งตามความเหมาะสม สำหรับการดูแลความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบ ต้นไม้ (รดน้ำต้นไม้) ช่วงฤดูแล้งจะรดน้ำทุกวัน สำหรับฤดูฝนจะพิจารณาตามความเหมาะสม	-
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
6. สระว่ายน้ำ **6.1 โครงสร้างและ ความปลอดภัย**				
- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และแม่บ้านดูแลสภาพความเรียบร้อยโดยรอบของพื้นที่สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ภายนอกเข้ามาดูแลระบบ สภาพของสระน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (คลอรีน) สัปดาห์ละครั้ง หากพบว่ามีปัญหาจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่มีป้ายบอกความลึกของสระน้ำ **ข้อเสนอแนะ** โครงการยังไม่มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ควรดำเนินการติดตั้งเพิ่มเติมตามที่มาตรการกำหนด	-
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ				
สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และได้มอบหมายให้บริษัท ภายนอก ดูแล ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (คลอรีน) สภาพบ่อ และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง แต่ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน **ข้อเสนอแนะ** โครงการควรดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนี และความถี่ตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตามตรวจสอบตามที่มาตรการกำหนด โดยผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ แสดงดัง 3.5.3 ของบทนี้ **ข้อเสนอแนะ** ทั้งนี้เดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ จึงควรดูแลระบบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
	- ความสว่างของไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกดูแล คุณภาพน้ำ สภาพบ่อ และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง หากตรวจพบปัญหาเช่นความสว่าง จะดำเนินการปรับแก้ โดยปัจจุบันไม่พบปัญหาดังกล่าว	
	- Combine Chlorine, - Alkalinity - Calcium hardness, - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตามตรวจสอบในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 จะติดตามตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบในรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	
6.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ภายในสระว่ายน้ำ				
บริเวณสระว่ายน้ำ	- โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - ไม้ช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - เครื่องมือปฐมพยาบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีอุปกรณ์ แต่ยังไม่ครบ ขาดโฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วงชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และเครื่องมือปฐมพยาบาล **ข้อเสนอแนะ** โครงการควรจัดหาอุปกรณ์เพิ่มเติมตามที่มาตรการกำหนด	



รูปที่ 6 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน

ที่มา: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยเก็บตัวอย่างวิธี Grab Sampling และใช้ Stainless Sampler ในการเก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017 หรือสูงกว่า พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 เป็นการล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง ซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 เป็นการเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 เป็นการควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งเพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์ดัชนีน้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 เป็นการควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง พร้อมทั้งบันทึกสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีผลการติดตามตรวจสอบดังนี้

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีผลการติดตามตรวจสอบดังนี้

1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.4	7.4	7.3	8.0	7.2	6.9
บีโอดี	มก./ล.	432	64.5	53.2	53.8	66.0	62.6
ของแข็งแขวนลอย	มก./ล.	891	64.0	60.8	154	75.6	75.5
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	412	368	326	328	338	344
ตะกอนหนัก	มล./ล.	22.0	< 0.1	0.2	0.2	0.1	0.6
ซัลไฟล	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	<0.50	<0.50	0.52	<0.50
ทีเคเอ็น	มก./ล.	92.5	67.2	57.8	61.7	59.7	62.0
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	50	3	4	3	8	5
คอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล

หมายเหตุ

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์, นายอนุศาตร์ สวยดี
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ขี้นนกขุ้ม **ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :** นางปิยพัฒน์ สุทธมนัธวงศ์
โทรศัพท์ : 027632828

2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้น บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย และ ทีเคเอ็น บางเดือน แสดงดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน [1/]
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.3	7.1	7.5	8.0	7.4	7.0	5.0-9.0
บีโอดี	มก./ล.	45.9*	25.2	38.7*	32.4*	23.5	39.8*	≤30
ของแข็งแขวนลอย	มก./ล.	70.7*	11.9	42.3*	63.2*	18.7	62.0*	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	2,768*	552	402	333	360	377	- [2/]
มาตรฐาน (เพิ่มจาก TDS ของน้ำใช้ 500 มก./ล.) [2/]	มก./ล.	653	622	704	632	652	673	- [2/]
ตะกอนหนัก	มล./ล.	< 0.1	< 0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
ซัลไฟล	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	35.6*	13.8	50.6*	50.8*	21.8	51.8*	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	4	<3	<3	<3	<3	5	≤20
คอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	-

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

[2/] มาตรฐานกำหนดให้ ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

\- มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์, นายอนุศาสตร์ สวยดี

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ขี้นกขุ้ม **ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :** นางปิยพัฒน์ สุทธมนัธวงศ์

โทรศัพท์ : 027632828

3.3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าลดลง แต่ยังคงมีบางดัชนีที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ โดยประสิทธิภาพในการบำบัด BOD อยู่ในช่วง คำนวณไม่ได้ถึง ร้อยละ 82.4 คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ สารแขวนลอย ประสิทธิภาพในการบำบัดได้อยู่ในช่วง ร้อยละ 19.8 ถึง 92.5 คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ค่าทีเคเอ็น คุณภาพน้ำดีขึ้นแต่ส่วนใหญ่ยังมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ และ ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าสูงกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์ ทั้งก่อนและหลังการบำบัด แสดงดังตารางที่ 3-4

เนื่องจากน้ำหลังการบำบัด (น้ำทิ้ง) ของโครงการยังคงมีค่าสูงไม่ผ่านมาตรฐานฯ โดยพบว่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีต่ำ จึงควรตรวจสอบดูแลระบบบำบัดว่ายังสามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพหรือไม่ แจ้งผลการติดตามตรวจสอบ และปรึกษา ผู้ดูแลระบบบำบัดของโครงการเพื่อปรับปรุงแก้ไขระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเพิ่มขึ้น เช่น การดูดตะกอนระบบเติมอากาศ การเพิ่มเชื้อจุลินทรีย์ในระบบ เป็นต้น เพื่อควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพจนคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2567

เดือน	ผลการติดตามตรวจสอบ																			
	ความเป็นกรดและด่าง		บีโอดี			สารแขวนลอย			ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด		ตะกอนหนัก		ซัลไฟล		ทีเคเอ็น		น้ำมันและไขมัน		คอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	
	INF	EFF	INF	EFF	การบำบัด	INF	EFF	การบำบัด	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
มิ.ย 66	7.1	7.5	129	64.4 *	50.1	202	35.7	82.3	332	327	4.5	0.2	5.6	2.9*	90.2	60.5*	60	4.0	>160,000	>160,000
ก.ค. 66	7.2	7.5	90.2	124*	-**	59.2	24.4	58.8	347	356	0.5	0.2	2.0	<0.50	60.4	56.0*	12	<3	>160,000	>160,000
ส.ค. 66	7.6	7.8	210	65.7*	68.7	334	25.2	92.5	409	376	8.0	<0.1	2.3	<0.5	66.2	53.9*	37	4	>160,000	>160,000
ก.ย. 66	7.4	7.6	136	65.1*	52.1	94.2	28.7	69.5	304	256	1.5	0.1	1.8	0.53	59.7	44.1*	27	<3	>160,000	>160,000
ต.ค. 66	7.0	6.9	157	90.0*	42.7	56.8	18.8	66.9	310	314	0.1	<0.1	0.85	<0.50	63.3	45.5	7	4	>160,000	>160,000
พ.ย. 66	7.3	7.6	190	89.2*	53.1	110	88.2*	19.8	382	346	2.0	<0.1	3.3	2.7*	66.6	58.1	8	5	>160,000	>160,000
ธ.ค. 66	7.4	7.3	148	26.1	82.4	42	15.6	62.9	483	330	0.2	<0.1	2.6	<0.50	58.3	13.7	8	<3	>160,000	>160,000
ม.ค. 67	7.4	7.3	432	45.9*	89.4	891	70.7*	92.1	412	2,768*	22.0	< 0.1	< 0.50	< 0.50	92.5	35.6*	50	4	>160,000	>160,000
ก.พ. 67	7.4	7.1	64.5	25.2	60.9	64.0	11.9	81.4	368	552	< 0.1	< 0.1	< 0.50	< 0.50	67.2	13.8	3	<3	>160,000	>160,000
มี.ค. 67	7.3	7.5	53.2	38.7*	27.3	60.8	42.3*	30.4	326	402	0.2	<0.1	< 0.50	< 0.50	57.8	50.6*	4	<3	>160,000	>160,000
เม.ย. 67	8.0	8.0	53.8	32.4*	39.8	154	63.2*	59.0	328	333	0.2	<0.1	< 0.50	< 0.50	61.7	50.8*	3	<3	>160,000	>160,000
พ.ค. 67	7.2	7.4	66.0	23.5	64.4	75.6	18.7	75.3	338	360	0.1	<0.1	< 0.50	< 0.50	59.7	21.8	8	<3	>160,000	>160,000
มิ.ย. 67	6.9	7.0	62.6	39.8*	36.4	75.5	62.0*	17.9	344	377	0.6	<0.1	< 0.50	< 0.50	62.0	51.8*	5	5	>160,000	>160,000
หน่วย	-	-	มก./ล.		ร้อยละ	มก./ล.		ร้อยละ	มก./ล.		มล./ล.		มก./ล.		มก./ล.		มก./ล.		เอ็มพีเอ็น/100 มล.	
มาตรฐาน [1/]	-	5.0-9.0	-	≤30	-	-	≤40		-	≤500+ [2/]		≤0.5		≤1.0		≤35	-	≤20	-	-

หมายเหตุ

INF: จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด, EFF: จุดเก็บน้ำหลังผ่านการบำบัด

1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

2/ มาตรฐานกำหนดให้ ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

* ผลการติดตามตรวจสอบมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ

** หลังการบำบัดมีค่าสูงกว่าหลังการบำบัด ไม่คำนวณ

3.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

3.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (น้ำประปา) ของโครงการ ดัชนีของแข็งละลายน้ำทั้งหมด เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีของแข็งละลายน้ำทั้งหมด โดยติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งพร้อมกับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 122-204 มก./ล. ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง แสดงดังตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน*
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	153	122	204	132	152	173	1,000

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง

3.4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำใช้

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ปี พ.ศ. 2566 ถึง พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในช่วง 121-243 มก./ล. ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงแสดงดัง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2567

ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (มก./ล.)			
ปี พ.ศ. 2566	**ผลการตรวจ**	**ปี พ.ศ. 2567**	**ผลการตรวจ**
ม.ค.	-[1/]	ม.ค.	153
ก.พ.	-[1/]	ก.พ.	122
มี.ค.	-[1/]	มี.ค.	204
เม.ย.	-[1/]	เม.ย.	132
พ.ค.	-[1/]	พ.ค.	152
มิ.ย.	153	มิ.ย.	173
ก.ค.	145	ก.ค.	-[2/]
ส.ค.	192	ส.ค.	-[2/]
ก.ย.	121	ก.ย.	-[2/]
ต.ค.	148	ต.ค.	-[2/]
พ.ย.	156	พ.ย.	-[2/]
ธ.ค.	243	ธ.ค.	-[2/]
มาตรฐาน*	1,000	-	1,000

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง

[1/] ไม่ได้ตรวจวัด

[2/] ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

3.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการโดยแบ่งเป็น ดัชนีที่ตรวจวัดรายเดือน และดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง มีผลการดำเนินงานดังนี้

3.5.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน

โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ รายเดือน ประกอบด้วยเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบ และมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น เดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ตรวจพบเชื้อฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และไม่อยู่ในมาตรฐาน โครงการควรดูแลระบบหมุนเวียนน้ำ และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน*
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	<1.1	<1.1	<1.1	2.2	<1.1	<1.1	<10
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	<1.1	<1.1	<1.1	1.1**	<1.1	<1.1	ไม่พบ

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

** ผลการติดตามตรวจสอบมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน

3.5.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน เริ่มเก็บตัวอย่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบ ยกเว้น เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ตรวจพบเชื้อ และมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ของปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)					
ปี พ.ศ. 2566	ผลการตรวจ		ปี พ.ศ. 2567	ผลการตรวจ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย		โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
ม.ค.	-[1/]	-[1/]	ม.ค.	<1.1	<1.1
ก.พ.	-[1/]	-[1/]	ก.พ.	<1.1	<1.1
มี.ค.	-[1/]	-[1/]	มี.ค.	<1.1	<1.1
เม.ย.	-[1/]	-[1/]	เม.ย.	2.2	1.1*
พ.ค.	-[1/]	-[1/]	พ.ค.	<1.1	<1.1
มิ.ย.	<1.1	<1.1	มิ.ย.	<1.1	<1.1
ก.ค.	<1.1	<1.1	ก.ค.	-[2/]	-[2/]
ส.ค.	<1.1	<1.1	ส.ค.	-[2/]	-[2/]
ก.ย.	<1.1	<1.1	ก.ย.	-[2/]	-[2/]
ต.ค.	<1.1	<1.1	ต.ค.	-[2/]	-[2/]
พ.ย.	<1.1	<1.1	พ.ย.	-[2/]	-[2/]
ธ.ค.	>23*	16*	ธ.ค.	-[2/]	-[2/]
มาตรฐาน*	<10	ไม่พบ	-	<10	ไม่พบ

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

[1/] ไม่ได้ตรวจวัด, [2/] ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายปี

มีแผนตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 จะรายงานผลในรายงานฉบับถัดไป

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Indy Condo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น การดูแลสระว่ายน้ำ เช่น อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย การตรวจคุณภาพน้ำรายวัน การจัดเตรียมห้องพยาบาล การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์เพื่อป้องกันการเกิดขยะ, ไม่มีห้องพักของเสียรวมหน้าโครงการ, การล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำประปาใต้ดินทุก 6 เดือน (ล้างบ่อเฉพาะด้านบนอาคาร), การตรวจเชื้อในบ่อพักน้ำประปาทุก 3 เดือน การซ้อมดับเพลิงการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารไม่ครบตามกำหนด ทุก 6 เดือน เป็นต้น

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการดำเนินการได้ดังนี้

4.2.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งพบว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดีค่อนข้างต่ำ และน้ำทิ้งมีค่าบีโอดี, ทีเคเอ็น ไม่อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จึงควรดูแลปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียมีค่าตามที่มาตรฐานกำหนด

2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

การจัดเก็บสถิติของระบบตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ตามที่มาตรการกำหนด

3) บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ

โครงการมีการดูแลบ่อตกตะกอนโดยจ้างบริษัทมาดูแลระบบบำบัด มีการสูบตะกอนปีละ 2 ครั้ง มีการดูแลขยะและตะกอนดินในรางระบายน้ำตามที่กำหนด อย่างไรก็ตามผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานจึงควรแจ้งให้บริษัทผู้ดูแล ปรับปรุงเพิ่มเติม

4.2.2 การระบายน้ำ

โครงการมีการดูแลสภาพโดยทั่วไปของรางระบายน้ำแต่ยังไม่มีการตรวจสอบความเร็วการไหลใน ท่อระบายน้ำ จึงควรดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด

4.2.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย

โครงการมีการดูแลระบบ และตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ สำหรับจุดรวมพลอยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ถาวร (เป็นลานจอดรถ และพื้นถนนทางเข้าออกลานจอดรถใต้อาคารโครงการ) แต่ยังไม่มีบันทึกการติดตามตรวจสอบสภาพ ควรดำเนินการจัดทำและติดไว้ที่อุปกรณ์

4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น ปิดมิดชิด ห้องสะอาดเรียบร้อย มีถังขยะแยกประเภท การจัดเก็บขยะตามระยะเวลา ไม่มีตกค้างเน่าเหม็น หรือเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์พาหนะนำโรค

4.2.5 ทัศนียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดต่างๆ รอบโครงการมีการดูแลให้อยู่ในสภาพดี มีการรดน้ำ ตัดแต่งให้สวยงาม

4.2.6 สระว่ายน้ำ

1) โครงสร้าง และความปลอดภัย

มีการตรวจสอบสภาพของสระ ความเรียบร้อยโดยรอบประจำวัน โดยเจ้าหน้าที่ และประจำทุกสัปดาห์ โดยบริษัทภายนอก อย่างไรก็ตาม ยังไม่มีป้ายบอกความลึกของบ่อ จึงควรติดตั้งป้ายบอกความลึก เพิ่มเติม

2) การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ

มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำรายปี และรายเดือนตามที่มาตรการกำหนด แต่ยังขาดการตรวจสอบคุณภาพน้ำรายวัน เช่น ค่า pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด ควรดำเนินการเพิ่มเติม

4.2.7 อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำประกอบด้วยไม้ยาว ห่วงยาง และเสื้อชูชีพ อย่างไรก็ตาม ยังไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด จึงควรจัดหาอุปกรณ์อื่นๆ เพิ่มเติมให้ครบ

4.3 ข้อเสนอแนะ

โครงการควรดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้หากพบว่ามาตรการบางมาตรการไม่สามารถปฏิบัติได้จริง หรือมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่สูงมาก เช่นมาตรการเกี่ยวกับสระว่ายน้ำของโครงการที่เป็นมาตรการสำหรับสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ที่ให้บริการบุคคลโดยทั่วไป โครงการสามารถเสนอแนวทางที่สามารถปฏิบัติได้จริงมีผลการปฏิบัติที่ดีกว่า หรือเทียบเท่าให้กับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาต (กทม.) พิจารณา และอนุมัติ ก่อนการเปลี่ยนแปลงมาตรการ และควรจัดทำบันทึกหลักฐานการดำเนินการต่างๆ ในการดำเนินการตามมาตรการเช่น รูปถ่าย เอกสารการจัดซื้อจัดจ้าง ใบรายงานผล บันทึกการตรวจวัดประจำวัน ประจำเดือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานชี้แจงว่าได้ดำเนินการจริงตามที่แจ้ง